



MIKOTI

Websites & Marketing voor Makelaars.



Wat biedt MiKoti?

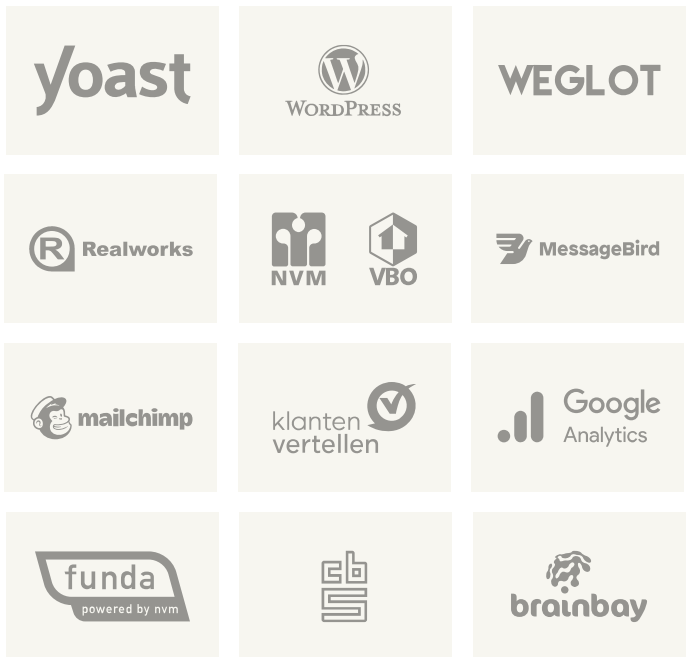
Een makelaars website van MiKoti biedt vele extra's, maar we zijn natuurlijk niet de basis vergeten. Functies als vindbaarheid, beheer en design hebben we goed voor elkaar. MiKoti is het resultaat van ruime ervaring met de wensen van de makelaardij enerzijds, en een grote liefde voor gebruiksgemak en gestroomlijnde werkprocessen anderzijds. High-end websites voor een scherpe prijs. De service van een kleine en toegankelijke club enthousiaste designers en developers.



MIKOTI'S SPECIALE FEATURES

Wat maakt een MiKoti website nou speciaal t.o.v. een standaard website van bijv. Realworks? Dat is naast het hoogwaardige design en de flexibiliteit van de organisatie een aantal unieke features. Woonstijlen die aanpasbaar zijn voor jouw regio en doelgroep. Toon nieuw aanbod eerst aan je eigen website bezoekers met "binnenkort te koop". Goede SEO pagina's voor plaatsen, wijken en buurten. Online bieden op woningen. Ga naar de website voor alle informatie over onze features.

 Woonstijlen	 Online bieden
 CBS gegevens	 Anonieme verkoop
 Meertalig	 Binnenkort te koop
 Plaats, wijk, buurt	 Prospects
 Dashboard	 Notaris

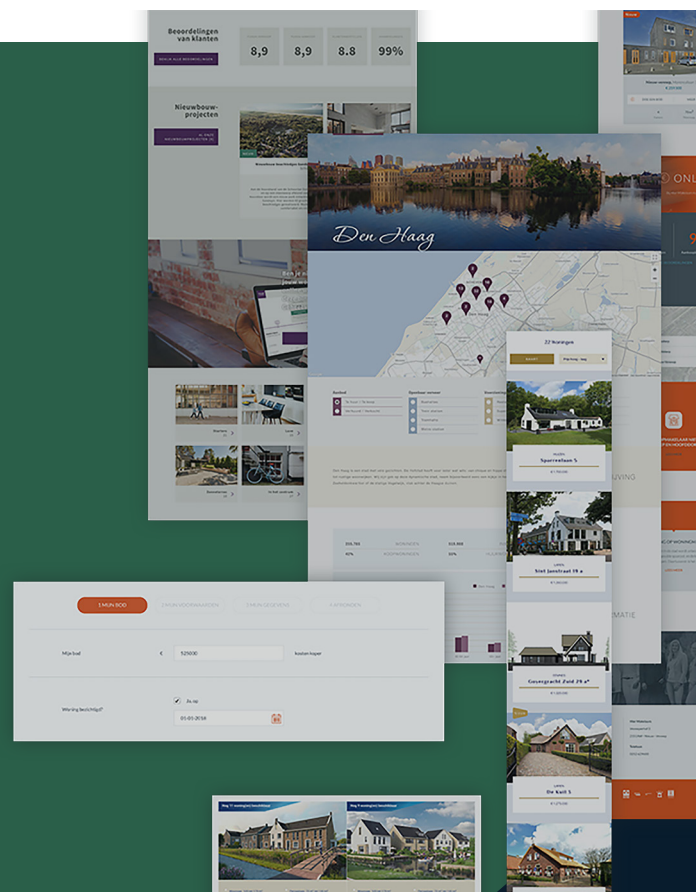


INTEGRATIES

Bij MiKoti maken we gebruik van integraties die speciaal gericht zijn op makelaars. Sommige dingen kunnen wij minder goed en laten we graag over aan een specialist. Denk aan het verzamelen van data van het CBS, het versturen van een nieuwsbrief door MailChimp, het verzamelen van beoordelingen door Klantenvertellen of de vertaling van een website door Weglot. Een makelaars website van MiKoti heeft standaard verschillende mooie integraties tot zijn beschikking.

MET EEN MIKOTI WEBSITE KRIJG JE...

- Een zeer complete website met veel unieke features
- Professioneel design op basis van huisstijl
- Gebruikersvriendelijk beheer met WordPress CMS
- Integraties met Tiara, MailChimp, Weglot, CBS en veel andere tools
- Hosting, onderhoud, beheer, beveiliging en gratis support
- Het MiKoti team: ervaren, enthousiast, professioneel en creatief



Basis features

OBJECTEN

- Woonstijlen
- Wonen en Tiara koppeling
- Extra content woning
- BOG Tiara koppeling
- CBS gegevens
- Extra content bedrijfsruimte
- makelaars(s) bij object tonen
- Open huis per object
- Zon en schaduw bij woning
- Documenten toevoegen
- Verkochte objecten behouden
- Verkoper koppelen aan object
- Gratis zoekopdracht

BUURT INFO

- Plaats, wijk of buurtinformatie
- CBS gegevens
- Extra content plaats, wijk of buurt
- Plaats handmatig toevoegen

DESIGN

- Design op basis van huisstijl
- Optimaal op alle schermen

SEO

- SEO optimalisatie
- Google analytics
- Google tag manager

PRIVACY / BEVEILIGING

- Email verificatie
- Cookies – AVG – GDPR
- SMS verificatie

NIEUWBOUW

- Documenten toevoegen
- Extra content nieuwbouw
- Makelaar(s) bij nieuwbouw project tonen

MAKELAARS INFO

- Blog – Nieuws
- Medewerker(s) info
- Beoordelingen en Reviews
- Diensten beheren
- Certificering & Aangesloten

SOCIAAL / CONTACT

- Contact mogelijkheden
- Aanbod op sociale media
- Whatsapp en Messenger op website
- Deel objecten op sociale media

WEBSITE BEHEER

- CMS koppelingen
- MiKoti CMS WordPress
- Pagina toevoegen
- Formulier toevoegen
- Diensten beheren
- Alle teksten aanpasbaar
- Menu aanpassen
- Gebruikers beheren

Lees meer op mikoti.com/features/

Extra features

BINNENKORT IN DE VERKOOP

Breng de bezoekers van je website als eerste op de hoogte van een nieuwe woning. Ook als de teksten en foto's nog niet klaar zijn.

AANBOD HANDMATIGE VOLGORDE

Een bepaalde woning altijd laten zien aan website bezoekers? Met deze functie is het mogelijk om de aanbod lijst handmatig aan te passen.

VESTIGINGEN

Laten zien dat je als makelaar wortels hebt in de plaats, wijk of buurt kan heel goed met de vestiging pagina. Met foto's, medewerkers, quote's etc.

NIEUWBOUW HANDMATIGE INVOER

Weinig nieuwbouw projecten, en wil je die eenvoudig kunnen beheren? Dat kan handmatig binnen het MiKoti CMS.

ANONIEME VERKOOP

Via de WordPress omgeving kun jij zelf aangeven wie de woning mag bekijken, door een unieke link te genereren met een beperkte geldigheidsduur.

ONLINE BIEDEN

Met ons Online Bieden systeem kunnen jouw bezoekers direct op de website (na inloggen) een bod uit te brengen op hun droomwoning.

NIEUWBOUW TIARA KOPPELING

Met onze Tiara/Funda koppeling importeren we automatisch nieuwe projecten, woningtypen en objecten.

NOTARIS VOEGT DOCUMENTEN TOE

Geef een notaris toegang om documenten toe te kunnen voegen aan een bepaalde woning.

STILLE VERKOOP

Sommige panden wil je misschien iets minder 'open' in de verkoop hebben. We hebben daarom de Stille Verkoop optie ingebouwd.

MAKELAARS DASHBOARD

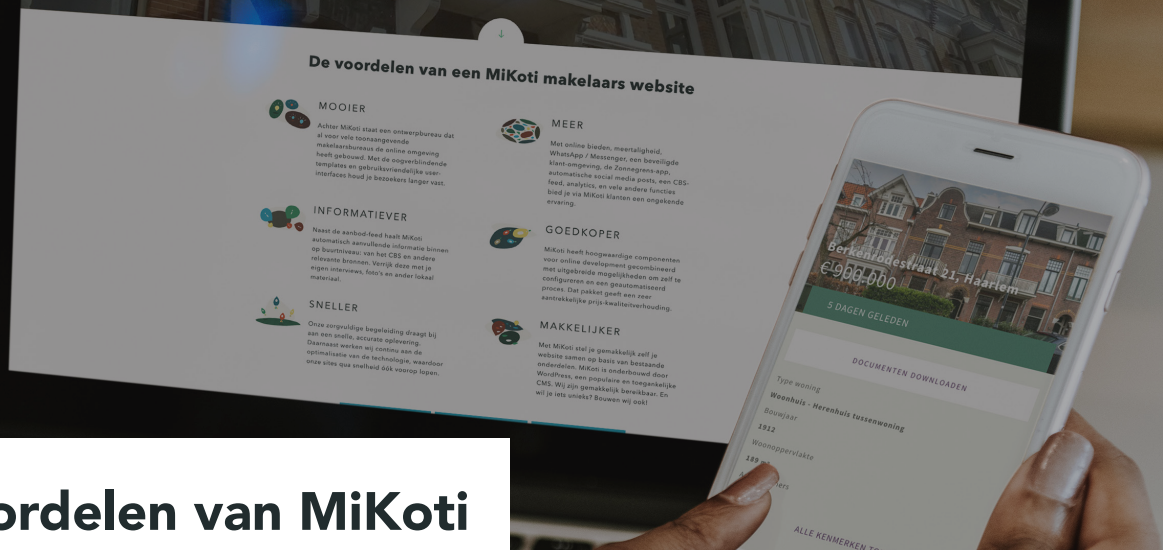
Krijg inzicht in de activiteiten en interesses (biedingen, volgers, zoekopdrachten, views etc.) van de bezoekers van jouw website.

OBJECTEN UITLICHTEN

Mogelijkheid om een woning of bedrijfspand uit te lichten. Afhankelijk van het design krijgt het object een hartje, sterretje of een andere kleur.

PROSPECTS MATCHING

Geeft de makelaar de mogelijkheid om een toekomstige klant een beeld te geven van de interesse van zijn of haar woning.



De voordelen van MiKoti



MOOIER

MiKoti heeft jarenlange designervaring en heeft al voor vele toonaangevende makelaarskantoren de website ontwikkeld. Met oogverblindend design en gebruiksvriendelijke user-interfaces houd je bezoekers langer vast.



MEER

Met online bieden, meertaligheid, WhatsApp / Messenger, een beveiligde klant-omgeving, de Zonnegrens-app, automatische social media posts, een CBS-feed, analytics, en vele andere functies bied je via MiKoti klanten een ongekende ervaring.



INFORMATIEVER

Nast de aanbod-feed haalt MiKoti automatisch aanvullende informatie op buurtniveau binnen van het CBS en andere relevante bronnen. Verrijk deze met je eigen interviews, foto's en ander lokaal materiaal.



GOEDKOPER

MiKoti heeft hoogwaardige componenten voor online development gecombineerd met uitgebreide mogelijkheden om zelf te configureren en een geautomatiseerd proces. Dat pakket geeft een zeer aantrekkelijke prijs-kwaliteitverhouding.



SNELLER

Onze zorgvuldige begeleiding draagt bij aan een snelle, accurate oplevering. Daarnaast werken wij continu aan de optimalisatie van de technologie, waardoor onze sites qua snelheid óók voorop lopen.

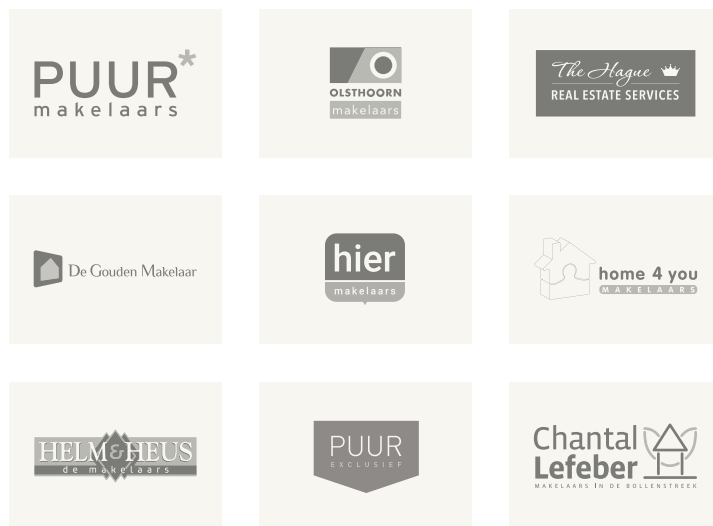


MAKKELIJKER

Met MiKoti stel je gemakkelijk zelf je website samen op basis van bestaande onderdelen. MiKoti is onderbouwd door WordPress, een populaire en toegankelijke CMS. Tot slot zijn wij gemakkelijk bereikbaar, ook via de telefoon. En wil je iets unieks? Bouwen wij ook!

Onze klanten

Deze makelaars kantoren gebruiken MiKoti al voor hun moderne online omgeving! Lees hieronder hun bevindingen. Ook geïnteresseerd? Neem dan vooral contact op.



“Wat ik voor ogen had was innovatief en dat durft niet elke bouwer aan. Gelukkig waren zij niet vies van een uitdaging.”

Dennis Cos
Hier Makelaars



**"Ze hebben de site meer
smoel gegeven en dat heeft
er ook voor gezorgd dat
we direct meer zichtbaar
werden in de markt."**

Frederik van Till
Puur Makelaars



PUUR*
makelaars

**"Het is heel prettig dat
we op Mikoti konden
terugvallen. Het idee dat
zij paraat staan om mee
te denken, is voor ons een
zorg minder."**

Judith Been
Olsthoorn Makelaars




OLSTHOORN
makelaars

38
39
40
41
42
43
44
45
46
47

```
self.file.seek(0)
self.fingerprints.update({s.request()})

@classmethod
def from_settings(cls, settings):
    debug = settings.getbool("SUPERFUTUR_JOURNAL")
    return cls(job_dir(settings), debug)

def request_seen(self, request):
    fp = self.request_fingerprint(request)
    if fp in self.fingerprints:
        return True
    else:
        self.fingerprints.add(fp)
```

MiKoti platform

WORDPRESS

Het CMS, Content Management Systeem, van MiKoti is gebaseerd op WordPress. Een systeem dat door miljoenen websites wordt gebruikt. WordPress is zo ingericht dat je makkelijk je weg vindt, zonder dat je daar uren voor in de schoolbanken of studieboeken hoeft te zitten. Het is laagdrempelig, gebruiksvriendelijk en intuïtief. Het MiKoti CMS (WordPress) is zeer uitgebreid. Door de overzichtelijke indeling wordt het beheren van je woningen, openingstijden, menustructuren, medewerkers en blog niet alleen makkelijk maar ook écht leuk. Zo kun je snel inspelen op trends, bijzondere acties en actualiteiten en biedt je website veel meerwaarde voor je bezoekers.

TIARA KOPPELING

Alle woningen eenvoudig op je MiKoti makelaars website zonder dubbel invoeren. Dat kan natuurlijk! Net als bij Bedrijfsobjecten of Nieuwbouwprojecten heb je daar bij MiKoti geen omkijken naar. Met onze Tiara (Funda) koppeling importeren we live de nieuwe woningen en de nieuwe aanpassingen.

USER EXPERIENCE

Welk apparaat, scherm of browser de bezoeker ook heeft. De ervaring op een makelaars website van MiKoti is altijd gelijk. Mooi, slim en conversiegericht!



Marketing diensten



BROCHURE ONTWERP

MiKoti biedt de mogelijkheid een uniek, eigen template voor brochures te laten ontwerpen. Handig om uit te delen bij bezichtigingsdagen, op kantoor te leggen of aan te bieden als digitale download.



FOTOGRAFIE

Fotografie is een belangrijk onderdeel van de websites die we bij MiKoti maken. Eigen foto's maken de websites professioneel, uniek en persoonlijk.



HUISSTIJL

Jouw makelaarskantoor is uniek. Het makelaars kantoor heeft een eigen uitstraling waarin de kernwaarden waarmee jullie het makelaarsvak beoefenen goed naar voren komen.



LOGO ONTWERP

Het logo is hét herkenningspunt van jouw makelaars kantoor. Een sterk beeldmerk zorgt er voor dat mensen in één oogopslag zien dat dat verkoopbord, website, poster, brochure of bedrijfspand van jou is.



SEO MIGRATIE

Met een nieuwe MiKoti Makelaars website verandert het CMS en de site-structuur t.o.v. de oude website. Dankzij een goede migratie kan het tijdelijke verlies van rankings en organisch verkeer tot een minimum worden beperkt.



CONTENT creatie

Wat een voorwaarde is voor een prettige 360 graden user experience? Een goed doordachte, met veel gevoel ontworpen en strak opgebouwde website of campagne. Maar het juiste beeld en scherpe website teksten wekken deze tot leven.



WEBSITE OP MAAT

Heb je een idee voor een website of platform, maar weet je nog niet hoe je het concreet moet krijgen? Wij denken graag met je mee van strategie, concept en design tot custom CMS, turn key oplevering en optimalisatie.



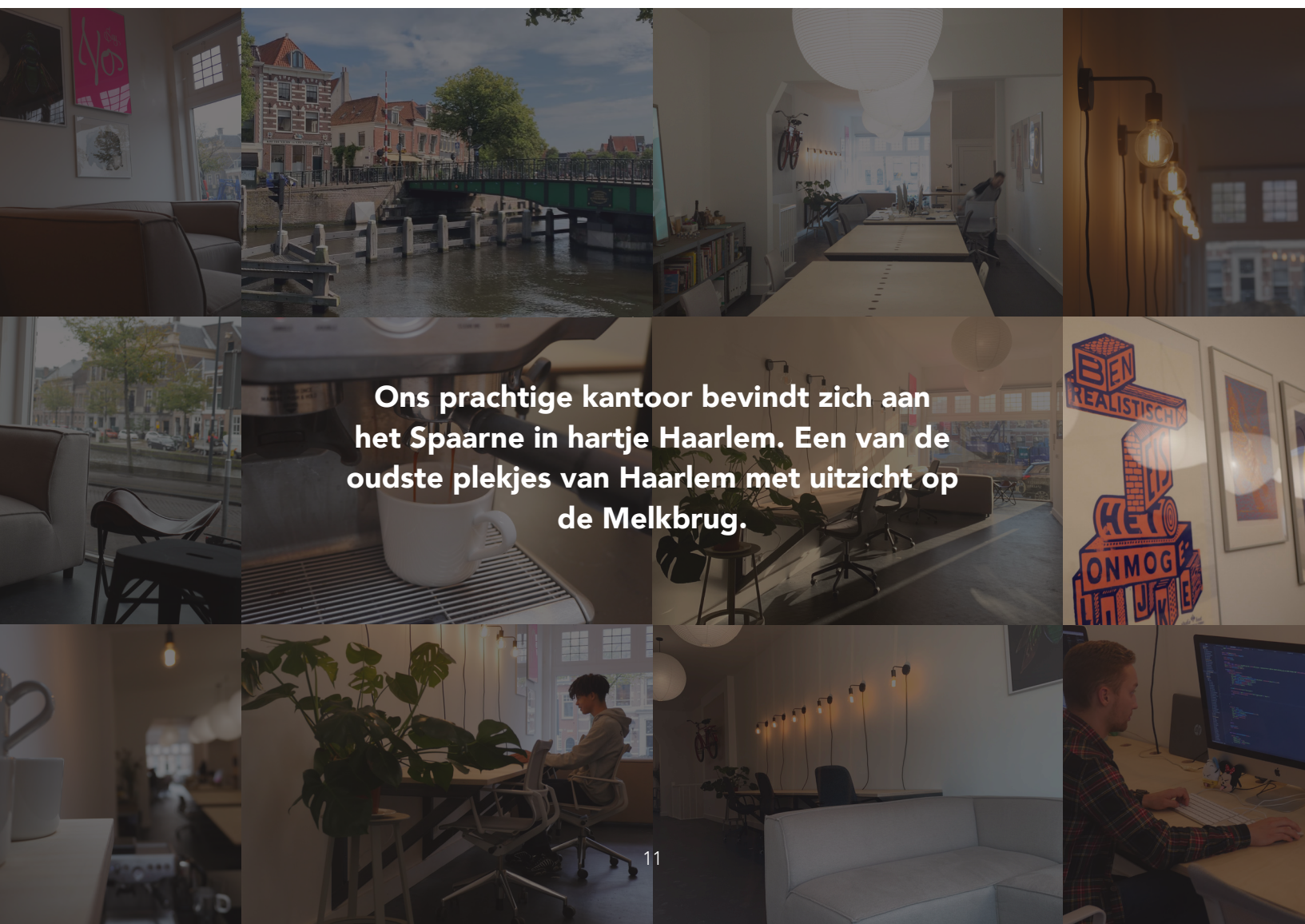
ONLINE MARKETING

Door onze ervaring met online marketing, design en development kunnen wij je helpen de juiste middelen in te zetten. Samen brengen we de doelstellingen en de doelgroepen in kaart. Vervolgens kiezen we de juiste marketing diensten.

Over MiKoti

LIEFHEBBERS VAN DIGITAAL BOUWEN

MiKoti is het resultaat van ruime ervaring met de wensen van de makelaardij enerzijds, en een grote liefde voor gebruiksgemak en gestroomlijnde werkprocessen anderzijds. Enne... onze uitgebreide ervaring met WordPress en online design hielp ook een handje. We zijn een kleine en toegankelijke club enthousiaste designers en developers die altijd op zoek zijn naar nieuwe ontwikkelingen en graag worden uitgedaagd. MiKoti is ontstaan vanuit Noon Design. In 2017 bedachten we dat we onze kennis maar eens in moesten zetten voor een breder makelaarspubliek. Nu nodigen we de makelaars van Nederland uit om samen de meest mooie websites te bouwen.



Ons prachtige kantoor bevindt zich aan het Spaarne in hartje Haarlem. Een van de oudste plekjes van Haarlem met uitzicht op de Melkbrug.

Offerte?

www.mikoti.com/offerte

Online demo?

www.mikoti.com/online-demo

Demo op kantoor?

www.mikoti.com/kantoor-demo

Zin in koffie?

Spaarne 60, 2011 CK Haarlem

Vragen?

(023) 2052617
info@mikoti.com
www.mikoti.com

MIKOTI